

Haus Kluntje

- Daten und Fakten -



Allgemeines

- freistehendes Komfort-Friesenhaus mit überdachtem Eingangsbereich
- Kapazität: bis zu 6 Personen + 1 Kleinkind
- Helle Räume, hochwertige und sehr kinderfreundliche Ausstattung mit Wohlfühlambiente
- Große Terrasse und Garten in Südwestlage, mit Liegewiese, Gartenhaus und Grillmöglichkeit (Gartenmöbel)
- 2 PKW-Parkplätze direkt am Haus
- **Bitte beachten: Nichtraucherhaus / keine Haustiere!** Danke für Ihr Verständnis.

Lage

- sehr ruhig gelegen, in angenehmer Distanz zur Ortsmitte
- zehn Gehminuten vom historischen Hafen bzw. Dorfkern
- fünf Minuten zum Supermarkt, Bäcker, Ärztehaus und Abenteuerspielplatz

Räumlichkeiten

- Grundfläche: ca. 90 qm
- offener Wohn-/Essbereich/Küche
- 3 Schlafzimmer: 1x EG mit Doppelbett, 1xOG mit Doppelbett/Babyreisebett/kleiner Sitzecke und 1xOG mit 2 Einzelbetten/kleiner Spieltisch/Kinderbank (beweglich), alle Betten mit verstellbaren Lattenrosten
- Rundum-Sorglos-Wäschepaket (hygienische Hotelbettwäsche und Handtücher) **gegen Aufpreis buchbar**
- 2 Bäder: 1xEG und 1xOG (ohne Dachschräge, mit Gaube) Dusche/WC/Spiegelschrank und Handtuchheizkörper
- Abstellraum: Waschmaschine, Trockner, Bügelbrett und Dampfbügeleisen

Küche (großzügig mit reichhaltigem Zubehör)

- Geschirrspüler (ausreichend für 6 Personen)
- Heißluft-Backofen mit Grill, Ceranfeld
- Mikrowelle mit Geschirr
- Kühlschrank mit ****- Sterne Gefrierfach
- Schnellkochtopf, Toaster, Wasser-/Eierkocher, Maritimes Teeservice ...

Ausstattung

- Gemütliches Sofa (hoher Sitzkomfort)
- Sat-TV mit **Flachbildschirm 42 Zoll**, Stereo-Anlage (Kassetten/CD-Player)
- Telefon mit Festnetzanschluss mit Gebührenzähler
- Rollläden und Fliegengitter
- Hausbibliothek (mit Ostfriesenkrimis) und Spiele für jedes Alter

Kinderausstattung

- Treppensicherungsgitter bei den Schlafzimmern im Obergeschoss
- 1 Kinderhochstuhl mit Tisch für das Baby und 1 Kinderstuhl für das Kleinkind (Tripp-Trapp)
- Zahlreiche Spielsachen, Kinderbücher und Spiele
- Badschemel, Toilettenaufsatz, Wickelauflage und kleiner Wickeltisch auf Babyreisebett
- Nachtlicht im Kinderzimmer und im Flur
- Kindergeschirr und Besteck
- Bollerwagen kann auf Wunsch kostenlos zur Verfügung gestellt werden